# 供方寻源公示

**项目名称：**关于厦门唐人嘉物业服务有限公司ERP软件供方寻源公示

**发布者：**厦门唐人嘉物业服务有限公司

**发布日期：**2021年9月14日

**1、资格审查要求：**

1.1报名单位应为在中华人民共和国内注册的合法单位，注册资本：500万（含）以上，营业执照、税务登记证、组织机构代码（或三证合一）在有效期内；

1.2公司成立时间不得少于3年且处于正常经营状态，国家企业信用信息公示系统查询无异常情况；

1.3业绩：近两年与物业收费、人力、报事报修、工单、400系统同类的项目经验（需具有克而瑞2021物业服务力排名前50强合作单位项目）；

1.4研发、实施人员占比分别不低于公司总体人员的30%；

1.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的关联单位，不得同时参加本次供方寻源报名；

1.6不接受联合体及地产/物业公司持股企业参与本次报名；

1.7经营范围满足软件类需求；

1.8不接受我司不合格供方及黑名单中单位参与报名；

1.9不接受与我司有法律纠纷的单位参与报名；

1.10不接受经媒体、政府主管部门曝光或内部公示存在违法经营、欺诈、供应假冒产品、信誉较差、商业行贿等行为的供应商参与报名；

1.11公司近一年财务盈利状况正常，处于盈利状态；

1.12其他要求详见附件。

**2、报名要求**

现向市场征集符合相关要求的公司，引进成为供方成员，以达成后期相关采购合作，以上有满足要求及有合作意向的单位，请将以上符合要求的盖章证明材料PDF格式文件发送至联系人邮箱：

报名联系人：彭女士，联系电话：15867134608，联系邮箱：[pengjing3@goodfirst.cn](mailto:pengjing3@goodfirst.cn)。

注：报名单位盖章证明材料电子档文件效力等同于盖章原件（详见附件1-4文件要求）。原件随时备查。

**3、本公示有效期：** 2021年9月15日起-2021年9月30日止（截止日期之后不予接收报名资料）。

**附件：**

附件1：报名资料及要求

附件2：供应商信息登记表

附件3：供方关系声明函

附件4：供应商/商家内部推荐表

附件1：

**报名资料及要求**

| **序号** | **资料** | **要求** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 授权委托书 | 盖章扫描件，原件备查，被授权人必须是公司经理或以上级别，授权函请注明职位及联系方式（电话及邮箱）。  如须，能配合提供近一年本单位社保缴纳证明。 | 必选项 |
| 2 | 供应商授权人、被授权身份证 | 盖章扫描件，原件备查。 | 必选项 |
| 3 | 纳税人资质证明 | 可登陆电子税务官网查询，并提供截图盖章扫描件。 | 必选项 |
| 4 | 供应商信息登记表 | 营业范围必须包含本项目所需的内容，盖章扫描件。  公司成立时间不得少于3年且处于正常经营状态，国家企业信用信息公示系统查询无异常情况。  近两年与物业收费、人力、报事报修、工单、400系统同类的项目经验（需具有克而瑞2021物业服务力排名前50强合作单位项目）。  附件2中要求的其他相关资料。 | 必选项，格式详见附件2 |
| 5 | 供方关系声明函 | 禁止唐人嘉服务在职人员直接参股控股的供应商。 | 必选项，具体格式详见附件3 |

附件2：

**供应商信息登记表**

致：厦门唐人嘉物业服务有限公司：

我司郑重承诺，以下全部信息及所附资料均真实无误，并同意贵司采取其他方式调查验证。我司承担因失实而产生的所有责任。

　　　　　　　　　　　　　 公司名称（加盖公章）：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 授权代表签字：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　 填写日期：　　　年　　月　　日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本信息** | | | | | | | |
| 供应商名称 |  | | | | | | |
| 能提供产品和服务 |  | | | | | | |
| **企业概况** | | | | | | | |
| 企业性质 | □国有企业 □集体企业 □民营企业 □外商独资 □中外合资 | | | | | | |
| 公司地址 |  | | 成立时间 | |  | | |
| 注册资本 |  | | 营业执照号 | |  | | |
| 资质等级 |  | | | | | | |
| 公司网址 |  | | | | | | |
| 法人代表 |  | 联系电话 |  | | 传真号码 | |  |
| 授权联系人 |  | 职务 |  | | 手机号码 | |  |
| 授权人电子邮箱 |  |  |  | |  | |  |
| 盈利情况 |  | | | | | | |
| 股权结构 | 是否有物业/地产股权背景？ □无 □有，具体内容： | | | | | | |
| 员工情况 | 员工总数： ，研发人员： ，实施人员： | | | | | | |
| 发展规划 | 公司发展策略及全面解决方案： | | | | | | |
| 国家企业信用信息公示系统查询有无异常情况 | □无 □有，具体内容： | | | | | | |
| 三年内有无被政府部门处罚 | □无 □有，具体内容： | | | | | | |
| 行业荣誉（2020、2021） | □无 □有，具体内容： | | | | | | |
| **管理模式** | | | | | | | |
| 经营管理模式 | □直属管理 （公司直接投资并承担经济责任）  □个人挂靠 （个人投资并承担经济责任） | | | | | | |
| **近三年公司主要业绩（**2021年克而瑞物业服务力前50强单位业绩**）** | | | | | | | |
| 项目名称 | 合作伙伴  (联系人准确姓名、联系电话) | 产品服务量 | | 合作时间 | | 合同金额（万元） | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |
| 咨询实施层面 | | | | | | | |
| 行业上市用户 | 目前仍在合作的公司有： | | | | | | |
| 物业服务力百强企业合作  （2021年克而瑞服务力百强发布标准） | 2021年前50强合作经验及合作模块： | | | | | | |
| 2021年前50强移动端（包含APP、小程序）部署功能实例： | | | | | | |
| 2021年前50强主数据接口集成部署实例： | | | | | | |
| 上海合作用户 |  | 本地服务团队 | |  | | | |
| 是否可以协助软著、专利申请 | □是 □否 | 冗余部署 | | 是否支持双机部署模式：□是 □否  是否支持分布式部署：□是 □否  其他： | | | |
| 服务理念 |  | | | | | | |
| 后期运维体系 |  | | | | | | |
| 升级走查模式 |  | | | | | | |
| 灾难恢复、备份机制 |  | | | | | | |
| 标准化实施流程体系 |  | | | | | | |
| 授权模式 |  | | | | | | |
| 产品部署模式 | □私有化部署 □个性订制 □SaaS □其他： | | | | | | |
| 系统架构及支持的操作系统 |  | | | | | | |
| **附资料清单** | | | | | | | |
| 1. 相关证书：企业营业执照、资质等级证书等复印件。 2. 公司简介：包括但不限于公司管理、业务发展、组织架构等介绍。 3. 近三年财务报表（包括但不限于资产负债表、利润表及现金流量表）：第三方审计版本或电子税务申报系统中下载版本。 | | | | | | | |

**填写说明**

1. 表格中不尽之处，可另附资料说明。
2. 所有资料恕不退还，如需退还要求请单独特别申明。

附件3：

**供方关系声明函**

厦门唐人嘉物业服务有限公司 ：

为确保公正公平的商务环境，本公司声明：

□无唐人嘉服务员工或其亲属在本公司参股控股，且本公司股东均无唐人嘉服务工作经历。

□有唐人嘉服务员工家属在本公司参股控股，

唐人嘉服务员工姓名 职位 部门

□本公司股东有在唐人嘉服务的工作经历；

股东姓名 在唐人嘉服务工作部门 岗位 离职日期 以上声明绝对属实。若内容不实或有意隐瞒的，唐人嘉服务有权终止合作，并由本公司承担因此造成的一切损失。给唐人嘉服务造成严重后果的，唐人嘉服务可追究其法律责任。

注：以上“唐人嘉服务”为厦门唐人嘉物业服务有限公司及各分公司等关联公司的简称。

法人代表签字：

声明单位公章：

日 期： 年 月 日

附件4：

**供应商内部推荐表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 供方名称 |  | 法人/股东 |  |
| 企业地址 |  | 成立日期 |  |
| 经营范围 |  | 注册资金 |  |
| 联系人 |  | 联系方式 |  |
| 产品/服务内容 |  | | |
| 推荐  原因  详述 | 推荐人签名： 年 月 日 | | |
| 推荐  声明 | 1. 以上信息均为真实。 2. 利害关系澄清：   *本人与该供方或供方的股东（董事）方有何关联关系和潜在利益关系？（****答案需完整****）*       1. 如因此出现不符公司规定的行为或后果，我愿意承担过错及处罚。   声明人： 年 月 日 | | |